

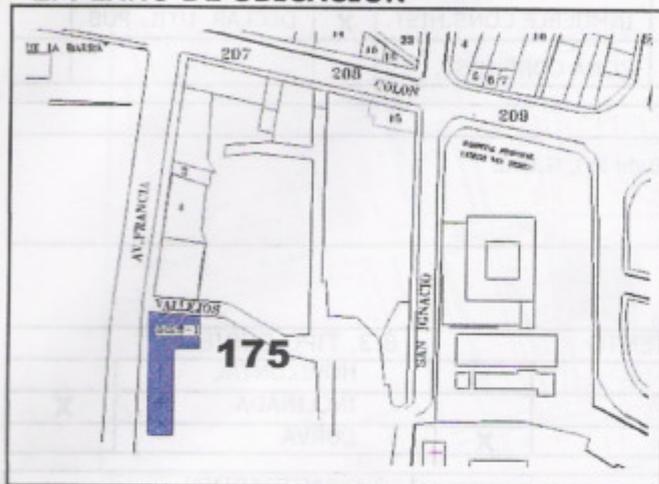
FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL
5028-001

1. IDENTIFICACIÓN

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Avenida Francia	801-845
ID PLANO	DENOMINACIÓN		AUTOR
175	Inmueble Av. Francia 801-845		Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Edificio esquina que conforma un extenso frente continuo en la subida Av. Francia con calle Vallejos, contribuyendo a la estructura e imagen urbana que caracteriza a dicho sector.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Representativo de la arquitectura historicista local de fines del siglo XIX a principios del siglo XX, correspondiente a la tipología de edificación continua. Se destaca en su entorno por su calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Su recuperación es económica y socialmente rentable.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1.00	1.00	2.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTORICO	0.00	1.00	1.00	1.00	2.00
ECONOMICO	1.00	1.00		0.75	1.50
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					13.50

GRADO
3

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
ZCH-B2			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP); Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)

	ORIGINAL	ACTUAL
SS	VIVIENDA	BODEGA
PP	VIVIENDA	VIVIENDA Y COMERCIO
PS	VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN

ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	PO
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	19
				X				

7.3. CALIDAD JURIDICA

PUBLICO	PRIVADO
	X
Costa Sanguinetti Libia y Teodolin	

7.4. TENENCIA

REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	X
	COPROPIEDAD COMUNIDAD	OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL

MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.	X	DECLAR. UTIL. PÚB.	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.			

7.6. OBSERVACIONES

Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO

MANZANA	
ESQUINA	X
ENTRE MEDIANERO	

8.2. AGRUPAMIENTO

AISLADA	
PAREADA	
CONTINUA	X

8.3. TIPO CUBIERTA

HORIZONTAL	
INCLINADA	X
CURVA	

8.4. SUPERFICIE

TERRENO	EDIFICADA
840 M2	2302 M2

8.5. ALTURA

NRO. PISOS	METROS
3	Mt

8.6. ANTEJARDIN

METROS
0 M2

8.7. MATERIALIDAD

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería y madera	Acero galvanizado	Estuco	Yeso-cemento, fierro forjado

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS

ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.
X		X		X

FOTO DETALLE



DESCRIPCIÓN

De rasgos neoclásicos, destacan elementos de orden decorativo como el almohadillado horizontal, recurso muy usado en la arquitectura de época, y cornizamiento superior. Barandías metálicas en tercer nivel, elementos figurativos y ornamentales en yeso y cemento.

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO	ENTORNO
BUENO	BUENO
REGULAR	REGULAR
MALO	MALO

8.10. GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN	POCO MODIFICADO	MUY MODIFICADO	OTRO
	X		

8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO	
OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD	NO	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE

8.13. OBSERVACIONES