

<b>FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>			<b>ROL</b>
			36-8
<b>1- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>			
<b>REGIÓN</b>	<b>COMUNA</b>	<b>CALLE</b>	<b>NUMERO</b>
ANTOFAGASTA	MEJILLONES	Av. Almirante Latorre	715

<b>ID PLANO</b>	<b>DENOMINACIÓN DE INMUEBLE</b>	<b>AUTOR (Arquitecto)</b>
II-2-6094-C-U M.B.N.	Inmueble Dirección de Tránsito y Transporte Público	Emilio de Vidts

<b>2- PLANO DE UBICACIÓN</b>	<b>3- FOTO DEL INMUEBLE</b>
	

<b>4- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES</b>
<b>4.1 VALOR URBANO</b>
<b>Imagen:</b> Contribuye a la estructura urbana de la ciudad ya que es parte de la fachada que constituye el cierre espacial de la plaza de Armas. <b>Conjunto:</b> El edificio se hace parte de su entorno configurándose a través de dos volúmenes, el primer cuerpo de un nivel, configura la esquina y el segundo cuerpo de dos niveles conforma la relación de la fachada posterior del edificio con la calle Latorre. <b>Entorno patrimonial:</b> Está emplazado en el centro fundacional de la ciudad, frente a la plaza de Armas. Un área de gran valor patrimonial.
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>
<b>Representatividad:</b> De estilo simple, pero igualmente derivado del típico neoclásico inglés. Construcción de madera de Pino Oregón. <b>Morfología:</b> La calidad arquitectónica está dado por la limpieza volumétrica, el ritmo de las ventanas, de los vanos y la composición de su fachada. En esta última, la textura y los colores, le agregan valor a la construcción.
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>
Está protegido por un IPT. Albergó a la Autoridad de Delegado Municipal, siendo Mejillones Subdelegación dependiente de la Comuna de Antofagasta, y continúa funcionando como tal una vez creada la comuna el 4 de Enero de 1957 y se instaura la primera Municipalidad el 4 de Marzo de ese mismo año.
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>
Inmueble en buen estado de conservación, identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

<b>5- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b>				
<b>VALOR</b>	<b>ATRIBUTOS</b>			<b>PUNTOS</b>
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
URBANO	2	1	2	5
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	0	2		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	1	2	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>14</b>
INSERTO EN ZCH				
SI			NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH				

**6- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Catastro Inmuebles CORE Atacama.  
 Catastro URBE, Inmuebles de Conservación Histórica Mejillones  
 "Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", URBE.

**7- INFORMACIÓN TÉCNICA**

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS	Municipalidad de Mejillones	Dirección de Tránsito y Transporte Público					X				
PP											
PS											

(\*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA			
PÚBLICO	X	PRIVADO		RÉGIMEN		FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD	ARRENDATARIO	
						OTROS	

**7.5 AFECTACIÓN ACTUAL**

Declaración de Utilidad Pública		Antejardín		Otros (Especificar)	
---------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

**7.6 OBSERVACIONES**

Propuesto como Inmueble Patrimonial, por el Plano Seccional Costanera Sur, Mejillones. Sector Norte área consolidada aprobado en Marzo del 2006

**8- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	X
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO	X	CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
860 m2		1		

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	Estructura de Madera de pino Oregón	TECHUMBRE	Estructura de Madera de Pino Oregón
------------	-------------------------------------	-----------	-------------------------------------

**8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Edificio en esquina, Volumen de 1 piso, Elementos significativos: Destaca la composición de la Fachada. Relación elemento y su entorno: Genera su acceso principal en la intersección de la vía Borgoño y la Av. Almirante la Torre. Potenciando de esta manera su relación con la Plaza de Armas.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	X	REGULAR	X	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO							
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENTA ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACIÓN				SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		X		NO		X	
9-CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES							
Se recomienda incorporar el inmueble a un circuito turístico a través de un plan de gestión que procure su conservación y protección, potenciando el turismo dentro de la ciudad valorando su Patrimonio Histórico.							