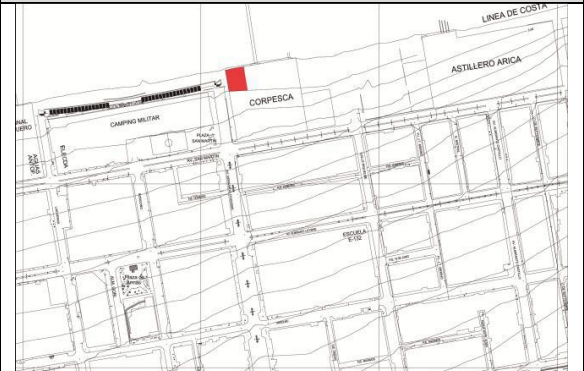



FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			39-003
1- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
ANTOFAGASTA	MEJILLONES	San Martín	099

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (Arquitecto)
	Inmueble Oficina de Bahía Pesquera Corpesca	

2- PLANO DE UBICACIÓN	3- FOTO DEL INMUEBLE
	

4- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1 VALOR URBANO
Imagen: Construcción alzada de 1 piso y emplazada al vértice Nor-este del sitio. Conjunto: Se encuentra emplazado en terrenos de Corpesca, se relaciona directamente con el muelle y con el borde costero. Entorno patrimonial: Se encuentra ubicado en el borde costero y en una de las Av. Importantes de Mejillones. Está próximo a inmuebles considerados Valor Patrimonial, como la Plaza San Martín.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
Representatividad: Estilo característico en este tipo de edificación y pasa a ser típico de la influencia europea. Singularidad: Sus cimientos son de pilotes de madera para su revestimiento son tablas horizontales lisas machihembradas en piso murallas y cielo. Morfología: Mantiene aplicaciones decorativas en la fachada principal con cornisas, balcones, y celosías hacia los corredores.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Fue parte de las instalaciones de la Naviera Gibbs, empresa abocada al movimiento marítimo generado a partir de 1906 con la creación del nuevo Puerto de Mejillones. Esta era la casa del administrador.
4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL
Inmueble en regular estado de conservación, identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

5- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	4
HISTÓRICO	1	2		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	0	2	3
VALOR TOTAL				14
INSERTO EN ZCH				
SI	NO			X
IDENTIFICACIÓN ZCH				

6- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES
--

Catastro URBE, Inmuebles de Conservación Histórica Mejillones
 "Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", URBE.
 Catastro Inmuebles CORE Atacama.

7- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ORIGINAL	ACTUAL		ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	POST 1990	
SS	Juzgado de	Casona de						X				
PP	Subdelegación	Bienes										
PS		Nacionales										

(*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA			
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	
					COMUNIDAD	OTROS	

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

Declaración de Utilidad Pública		Antejardín		Otros (Especificar)	
---------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES


No está protegido, pero se reconoce como Inmueble de Interés Patrimonial.

8- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA X	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
indeterminada		1		

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Estructura de Madera de pino Oregón	TECHUMBRE	Estructura de Madera de Pino Oregón	
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE				
Edificio de esquina, volumen de 1 pisos. Construcción enteramente de pino Oregón, traída desde EEUU. Su construcción mantiene aplicaciones decorativas en la fachada principal con cornisas, balcones y celosías hacia los corredores que muestran el estilo característico de las edificaciones inglesas.				

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN	8.10 GRADO DE ALTERACIÓN	8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN
----------------------------	--------------------------	----------------------------------

ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO		BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	X	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO	X OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENTA ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		X	NO	X	INMUEBLE DE CONST. HIST. X
9-CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES					
Se recomienda incorporar el inmueble a un circuito turístico a través de un plan de gestión que procure su conservación y protección, potenciando el turismo dentro de la ciudad valorando su Patrimonio Histórico.					