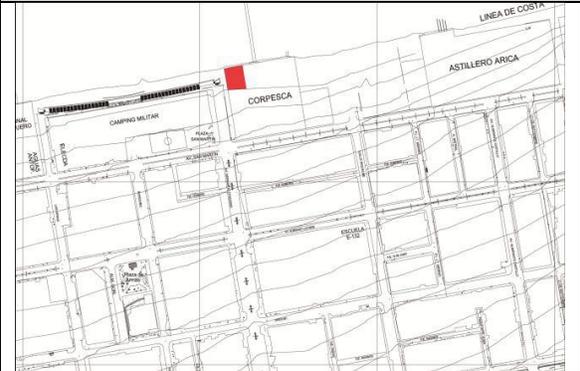


FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			39-003
1- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
ANTOFAGASTA	MEJILLONES	San Martín	099

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (Arquitecto)
	Inmueble Oficina de Bahía Pesquera Corpesca	

2- PLANO DE UBICACIÓN	3- FOTO DEL INMUEBLE
	

4- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1 VALOR URBANO
Imagen: Construcción alzada de 1 piso y emplazada al vértice Nor-este del sitio. Conjunto: Se encuentra emplazado en terrenos de Corpesca, se relaciona directamente con el muelle y con el borde costero. Entorno patrimonial: Se encuentra ubicado en el borde costero y en una de las Av. Importantes de Mejillones. Está próximo a inmuebles considerados Valor Patrimonial, como la Plaza San Martín.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
Representatividad: Estilo característico en este tipo de edificación y pasa a ser típico de la influencia europea. Singularidad: Sus cimientos son de pilotes de madera para su revestimiento son tablas horizontales lisas machihembradas en piso murallas y cielo. Morfología: Mantiene aplicaciones decorativas en la fachada principal con cornisas, balcones, y celosías hacia los corredores.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Fue parte de las instalaciones de la Naviera Gibbs, empresa abocada al movimiento marítimo generado a partir de 1906 con la creación del nuevo Puerto de Mejillones. Esta era la casa del administrador.
4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL
Inmueble en regular estado de conservación, identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

5- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	4
HISTÓRICO	1	2		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	0	2	3
VALOR TOTAL				14
INSERTO EN ZCH				
SI	NO			X
IDENTIFICACIÓN ZCH				

6- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES
--

Catastro URBE, Inmuebles de Conservación Histórica Mejillones
 "Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", URBE.
 Catastro Inmuebles CORE Atacama.

7- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
ORIGINAL	ACTUAL		ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS	Juzgado de Subdelegación	Casona de Bienes Nacionales						X			
PP											
PS											

(*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores

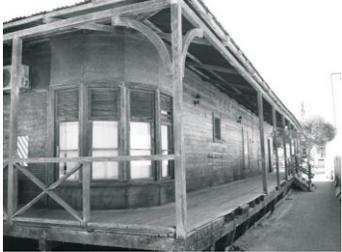
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA			
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD	ARRENDATARIO	
						OTROS	

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL				
Declaración de Utilidad Pública		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
No está protegido, pero se reconoce como Inmueble de Interés Patrimonial.

8- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE				
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	X	AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
indeterminada		1		

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE				
ESTRUCTURA	Estructura de Madera de pino Oregón	TECHUMBRE	Estructura de Madera de Pino Oregón	
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE				
Edificio de esquina, volumen de 1 pisos. Construcción enteramente de pino Oregón, traída desde EEUU. Su construcción mantiene aplicaciones decorativas en la fachada principal con cornisas, balcones y celosías hacia los corredores que muestran el estilo característico de las edificaciones inglesas.				

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN	8.10 GRADO DE ALTERACIÓN	8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN
----------------------------	--------------------------	----------------------------------

ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO		BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	X	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO	X OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENTA ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		X	NO	X	INMUEBLE DE CONST. HIST. X
9-CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES					
Se recomienda incorporar el inmueble a un circuito turístico a través de un plan de gestión que procure su conservación y protección, potenciando el turismo dentro de la ciudad valorando su Patrimonio Histórico.					