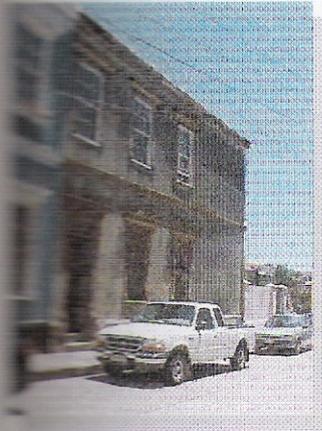


ZONA CERRO CONCEPCION



UBICACIÓN



PROPIETARIO	Suc. Maldonado Bustos José
ROL	3008-11
UBICACIÓN	Abtao N° 450
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que resaltan vanos, niveles, cornizamientos, etc.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Resaltan ventanas de Guillotina en vanos, mampara de acceso enmarcada y ornamentada, propios de la arquitectura de Valparaíso.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1920
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 321 m2 Construida: 339 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Forma parte de un conjunto de viviendas de altura y volumetría homogénea que acentúan la profundidad de la calle delimitándola y dirigiéndola hacia el cerro Alegre, ubicada al término de ésta, sobre el Pasaje Galvez y escalera Fischer.

Se define una situación urbana de meseta, con fuerte relación hacia paseo miradores y desde ellos hacia el plan (cota 40-50 mts. sobre el nivel del mar).