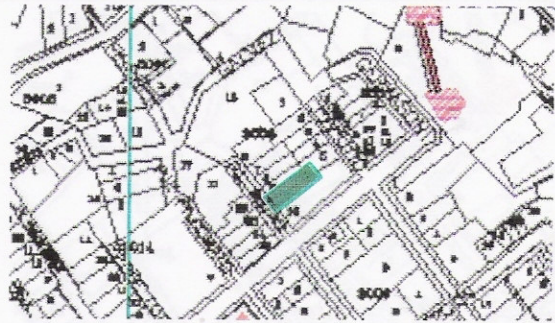


ZONA CERRO CONCEPCION

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Soto Fernández Luis Alberto
ROL	3008-9
UBICACIÓN	Abtao N° 475
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que resaltan vanos, niveles, cornizamientos, etc.

Prevalcen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Resaltan los postigos y ventanas de Guillotina en vanos, propios de la arquitectura de Valparaíso.

Se alteró la fachada original con el acceso al estacionamiento, eliminando vanos de ventanas.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1916
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 158 m2 Construida: 282 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Esta vivienda se encuentra al término del Pasaje Abtao, sobre el pasaje Galvez y escalera Fischer, forma parte de un conjunto de viviendas de altura y volumetría homogénea que acentúan la profundidad de la calle delimitándola y dirigiéndola hacia el cerro Alegre, visible desde esta Calle.

Se define una situación urbana de meseta, con fuerte relación hacia paseo miradores y desde ellos hacia el plan (cota 40-50 mts. sobre el nivel del mar).

Inicia la continuidad y delimita un sitio eriazoso grande de este sector.

