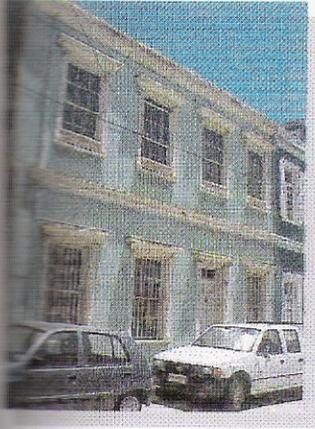


## ZONA CERRO CONCEPCION



### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Martinez Van Rysselberche Francisco
<b>ROL</b>	3008-14
<b>UBICACIÓN</b>	Abtao Nº 484
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACION</b>	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que resaltan vanos, niveles, cornizamientos, etc.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Resaltan los postigos y ventanas de Guillotina en vanos, propios de la arquitectura de Valparaíso.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1900
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 198 m2 Construida: 230 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernáculo
<b>MATERIALIDAD</b>	Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

### ENTORNO URBANO

Esta vivienda se encuentra en entorno del Monumento Histórico Iglesia Anglicana St. Paul.

Forma parte de un conjunto de viviendas de altura y volumetría homogénea que acentúan la profundidad de la calle delimitándola y dirigiéndola hacia el cerro Alegre, visible desde esta Calle.

Se define una situación urbana de meseta, con fuerte relación hacia paseo miradores y desde ellos hacia el plan (cota 40-50 mts. sobre el nivel del mar).