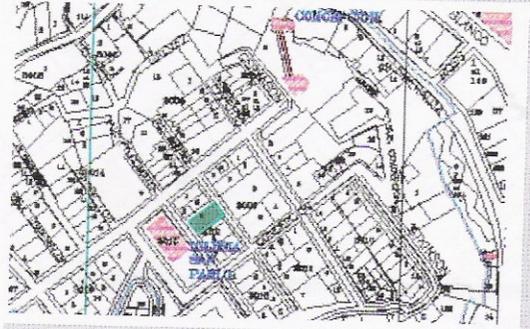


ZONA CERRO CONCEPCIÓN



UBICACIÓN



PROPIETARIO	Corporación Hospital Alemán
ROL	3012-3
UBICACIÓN	Abtao N° 550
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalecen Rasgos Georgian en la acentuación de cornisamientos y del pórtico de acceso soportado por columnas. Se trata de una composición simétrica de la fachada con ordenamiento armónico de vanos cuya techumbre con mansardas resantan esta simetría.

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotage (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia, con ante-jardin que se incorpora al espacio de la calle.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1938 (1999)
DESTINO ACTUAL	Oficina
SUPERFICIE	Terreno: 380 m2 Construida: 395 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Historicista
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Forma parte del entorno del ex Colegio Alemán, Iglesias Anglicana y Luterana, centro Histórico Religioso, primera parte de Cerro Concepción ocupada por inmigrantes europeos.

Se define una situación urbana de meseta, con fuerte relación hacia paseos miradores y desde ellos hacia el plan (cota 40-50 mts. sobre el nivel del mar)

Se destaca del entorno por alterar la continuidad de fachadas en la línea de edificación.