



ZONA CERRO CONCEPCION

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Paez Leverton Carlos Antonio
ROL	3009-3 y 15
UBICACIÓN	Abtao N° 563, 561
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que resaltan vanos, niveles, cornizamientos, etc.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Conforma una unidad volumétrica con el edificio vecino, particularidad propia de este sector.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1900
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 320 m2 Construida: 852 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo con Rasgos Clásicos
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Forma parte del circuito entre el Paseo Atkinson, Iglesia San Pablo y el Paseo Gervasoni, estación superior del Ascensor Turri, primera parte ocupada por inmigrantes europeos.

Ambos definen una situación urbana de meseta, con fuerte relación hacia paseos miradores y desde ellos hacia el plan (cota 40-50 mts. sobre el nivel del mar)

Destaca del entorno por su continuidad de Volumen y tamaño que delimita y prolonga la mirada.