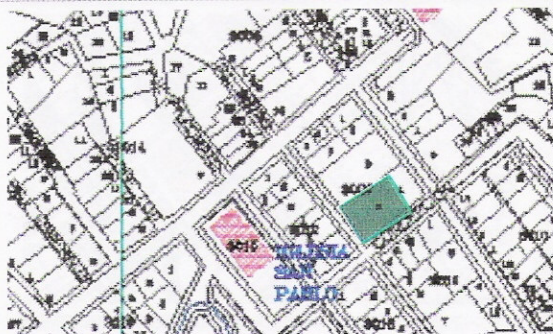


## ZONA CERRO CONCEPCION



## UBICACIÓN



PROPIETARIO	Arnold Espinoza Luz del Pilar	
ROL	3009-8	
UBICACIÓN	Abtao N° 575	
PROPIEDAD	Fiscal	Particular: <b>X</b>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal	
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR	

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que resaltan vanos, niveles, cornizamientos, etc.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos y vértices de la fachada.

Se destaca como edificio por su singularidad en el tratamiento de la fachada.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1900
DESTINO ACTUAL	Habitacional-comercial
SUPERFICIE	Terreno: 314 m2 Construida: 570 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Clásico
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

## ENTORNO URBANO

Forma parte del circuito entre el Paseo Atkinson y el Paseo Gervasoni, estación superior del Ascensor Turri, primera parte ocupada por inmigrantes europeos.

Ambos definen una situación urbana de meseta, con fuerte relación hacia paseos miradores y desde ellos hacia el plan (cota 40-50 mts. sobre el nivel del mar)

Se encuentra entre los paseos y los Hitos importantes del Sector como son Iglesias Anglicana y Evangélica Alemana y Ex Colegio Alemán.

