



## ZONA CERRO CONCEPCION

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Mendoza Troncoso Pura y otro
<b>ROL</b>	3012-6
<b>UBICACIÓN</b>	Pje. Abato N° 596
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal <input type="checkbox"/> Particular: <input checked="" type="checkbox"/>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACION</b>	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que resaltan vanos, niveles, cornizamientos, etc.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento de remate y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Destaca en la unidad del volumen el zócalo que se distingue de los dos niveles superiores, su materialidad acentúa esta diferencia.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1948
<b>DESTINO AGTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 102 m2 Construida: 150 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernáculo
<b>MATERIALIDAD</b>	Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

### ENTORNO URBANO

Forma parte del entorno del ex Colegio Alemán, Iglesias Anglicana y Luterana, centro Histórico Religioso, primera parte de Cerro Concepción ocupada por inmigrantes europeos.

Se define una situación urbana de meseta, con fuerte relación hacia paseos miradores y desde ellos hacia el plan (cota 40-50 mts. sobre el nivel del mar)

Aparece como un volumen que sobresale de su entorno, ubicado en la esquina, cabezal de una continuidad de fachadas de su cuadra.