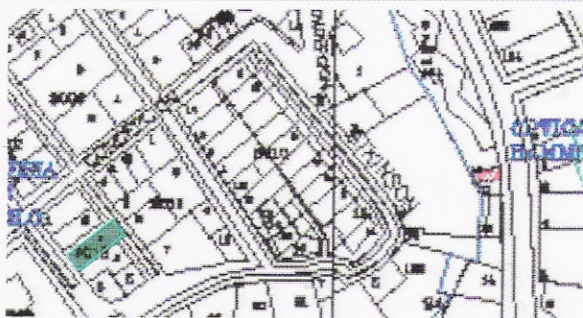


## ZONA CERRO CONCEPCION

### UBICACIÓN



PROPIETARIO	Quiroz Soto Juan
ROL	3013-3
UBICACIÓN	Abtao N° 632
PROPIEDAD	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que resaltan vanos, niveles, cornizamientos, etc.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Destaca en el primer nivel el arco en el vano y las puertas en el acceso que otorgan singularidad a este edificio.

Conforma una continuidad volumétrica con el edificio vecino, particularidad propia de este sector.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1910
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 176 m <sup>2</sup> Construida: 307 m <sup>2</sup>
ESTILO ARQUITECTONICO	Clásico
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

### ENTORNO URBANO

Forma parte del entorno del Ex Colegio Alemán, Iglesias Anglicana y Luterana, centro Histórico Religioso, primera parte de Cerro Concepción ocupada por inmigrantes europeos.

Se define una situación urbana de meseta, con fuerte relación hacia paseos miradores y desde ellos hacia el plan (cota 40-50 mts. sobre el nivel del mar)

Ubicada en una continuidad de fachadas de volumetría equivalente de tres pisos.