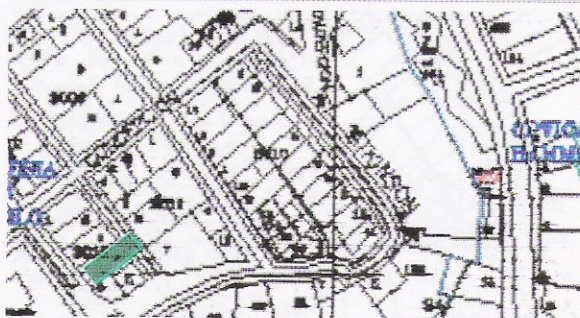


## ZONA CERRO CONCEPCION

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Hernández segura Marta y otro
<b>ROL</b>	3013-4
<b>UBICACIÓN</b>	Abtao N° 644
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACION</b>	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que resaltan vanos, niveles, cornizamientos, etc.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Destaca por su colorido y por el tratamiento decorativo de su fachada hacia Pilcomayo que incorpora elementos decorativos Art Deco al igual que su vecino.

Conforma una continuidad volumétrica con el edificio vecino, particularidad propia de este sector.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1910
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 170 m2 Construida: 409 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Clásico
<b>MATERIALIDAD</b>	Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

### ENTORNO URBANO

Forma parte del entorno del Ex Colegio Alemán, Iglesias Anglicana y Luterana, centro Histórico Religioso, primera parte de Cerro Concepción ocupada por inmigrantes europeos.

Se define una situación urbana de meseta, con fuerte relación hacia paseos miradores y desde ellos hacia el plan (cota 40-50 mts. sobre el nivel del mar)

Ubicada en una continuidad de fachadas de volumetría equivalente de tres pisos, con fachadas hacia dos calles paralelas.