



ZONA CERRO CONCEPCION

UBICACION



| | |
|------------------|--|
| PROPIETARIO | Carrasco Andía Juan de Dios |
| ROL | 3013-5 |
| UBICACIÓN | Abtao N° 668 |
| PROPIEDAD | Fiscal Particular: X |
| PROTECCION LEGAL | Zona Típica Plan Regulador Comunal |
| CALIFICACION | AMBIENTAL SINGULAR |

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que resaltan vanos, niveles, cornizamientos, etc.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Destaca por su colorido, sumándose al edificio vecino aunque es de altura menor por lo que volumétricamente se separa del conjunto.

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| AÑO CONSTRUCCIÓN | 1915 |
| DESTINO ACTUAL | Habitacional |
| SUPERFICIE | Terreno: m2 Construida: 409 m2 |
| ESTILO ARQUITECTONICO | Clásico |
| MATERIALIDAD | Madera |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | Bueno |

ENTORNO URBANO

Forma parte del entorno del Ex Colegio Alemán, Iglesias Anglicana y Luterana, centro Histórico Religioso, primera parte de Cerro Concepción ocupada por inmigrantes europeos.

Se define una situación urbana de meseta, con fuerte relación hacia paseos miradores y desde ellos hacia el plan (cota 40-50 mts. sobre el nivel del mar)

Enfrenta la Iglesia Evangélica Alemana, se ubica al fondo de la Calle Abtao donde ésta se asoma hacia los Cementerios del Cerro Panteón.

