



ZONA CERRO CONCEPCION

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Saavedra Marin Alfredo
ROL	3011-5
UBICACIÓN	Abtao Nº 675
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Destaca el frontón que oculta las aguas de la techumbre y define un coronamiento escalonado del volumen.
 Vivienda de un Piso y tamaño reducido respecto a sus vecinos.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1933
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 116 m2 Construida: 90 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Clasico
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Forma parte del entorno del Paseo Atkinson, Iglesias Anglicana y Luterana, centro Histórico Religioso, primera parte de Cerro Concepción ocupada por inmigrantes europeos.

Se define una situación urbana de meseta, con fuerte relación hacia paseos miradores y desde ellos hacia el plan (cota 40-50 mts. sobre el nivel del mar)

De poca protagonismo urbano, pero su valor de conjunto y entorno es importante.