



## ZONA CERRO ALEGRE

### UBICACIÓN



PROPIETARIO	Rojas Nuñez Hector, Rojas Nuñez Marina
ROL	3020-43, 3020-44
UBICACIÓN	Almirante Montt N° 107, 109
PROPIEDAD	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	HISTÓRICO ARTISTICO

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos. Prevalcen Rasgos de arquitectura gótica, destacándose el trabajo de ebanistería en aleros de techumbre y el cornizamiento superior

Se compone de dos unidades iguales, ambas de terminaciones simples, con elementos de estilo en bordes de Vanos. La existencia del antejardin y su cierre son parte importante de este conjunto

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia.

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1920
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 200 m2, 125 m2 Construida: 354 m2, 250 m2

### ENTORNO URBANO

Se encuentra al inicio de la calle Almirante Montt, vía de acceso a los cerros Alegre y Concepción, se conforma un corredor urbano delimitado por la continuidad de las edificaciones.

ESTILO ARQUITECTONICO	Ecléctico con Rasgos Neogóticos
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

Tiene gran presencia en el recorrido de subida al cual se enfrenta, destacándose del entorno por su particular arquitectura.