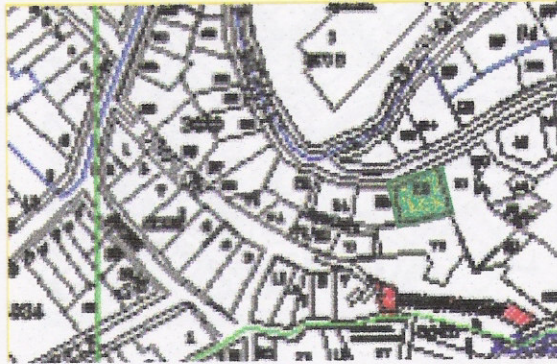


## ZONA CERRO ALEGRE



## UBICACIÓN



PROPIETARIO	José Miguel Morgado Uribe
ROL	3020-52
UBICACIÓN	Almirante Montt N° 176, 169
PROPIEDAD	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
PROTECCIÓN LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACIÓN	AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, que se ubica en un plano adelantado respecto a las viviendas que conforman su entorno, interrumpiendo el desarrollo de la fachada continua en este lugar.

Destacan en la composición de su fachada, los enmarcamientos de niveles, a través de cornisamientos superiores, parciales y de zócalo. También resaltan vanos y accesos con vanos ejecutados en madera.

Se observa también el uso de barandas de fierro forjado en ventanas del primer nivel.

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1920
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 240 m <sup>2</sup> Construida: 282 m <sup>2</sup>
ESTILO ARQUITECTÓNICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

## ENTORNO URBANO

Ubicada en el eje de acceso Almirante Montt, en el tramo inferior delimitado por el empalme de calle Beethoven.

Se conforma un corredor urbano caracterizado por la continuidad de las edificaciones, del cual forma parte este inmueble, no obedeciendo necesariamente a la línea de edificación continua del lugar, sin embargo conforma el conjunto habitacional característico de esta zona.