



ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Negrete Maria Eugenia
ROL	3020-55
UBICACIÓN	Almirante Montt N° 213, 199
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	HISTORICO ARTISTICO

CÁRACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos. Prevalen Rasgos estilísticos historicistas preferentemente clásicos, renacentistas, etc. Destacando cornisas parciales y de remate y la esbeltez de vanos enmarcados

Se destaca la acentuación de las esquinas a través del volumen curvo, tipo torreón

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia, con patio de acceso y jardines

ENTORNO URBANO

Se encuentra en eje de la calle Almirante Montt, vía de acceso los cerros Alegre y Concepción, se conforma un corredor urbano delimitado por la continuidad de las edificaciones.

Ubicada en el encuentro de la calle Bethoven y en el quiebre de A. Montt por lo que su presencia en el entorno es particular en el recorrido de acceso al cerro.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1920
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 180 m2 Construida: 200 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno