



ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO

Suc. Carmen Maynou Rodríguez

ROL

3020-74

UBICACIÓN

Almirante Montt N° 213

PROPIEDAD

Fiscal: Particular: **X**

PROTECCION LEGAL

Zona Típica
Plan Regulador Comunal

CALIFICACION

AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales reflejados en la fachada con, cornisamientos de nivel y remate, modulación rítmica y enmarcamiento de ventanas. Utilizando un recubrimiento de estuco.

Su volumetría involucra un nivel, en continuidad de fachada destacándose el pasaje que genera para el acceder, que otorga un grado de privacidad, en un plano diferente a su entorno.

AÑO CONSTRUCCIÓN

1932

DESTINO ACTUAL

Habitación

SUPERFICIE

Terreno: 165 m2
Construida: 240 m2

ESTILO ARQUITECTONICO

Vernacular

MATERIALIDAD

Albañilería

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

ENTORNO URBANO

Emplazada en un pasaje paralelo a calle Almirante Montt tomando el mismo nombre y conectando de manera peatonal con pasaje Dimalow, Su ubicación le otorga un grado de privacidad singular en esta vía.

La calle Almirante Montt es una vía de acceso al Cerro Alegre y Concepción, recibiendo el tráfico vehicular y peatonal desde Plaza Anibal Pinto al cerro. Se configura como una vía estructurante en cuanto a la conformación de ambos cerros ya que contribuye a la distribución del tránsito a través de estos.

