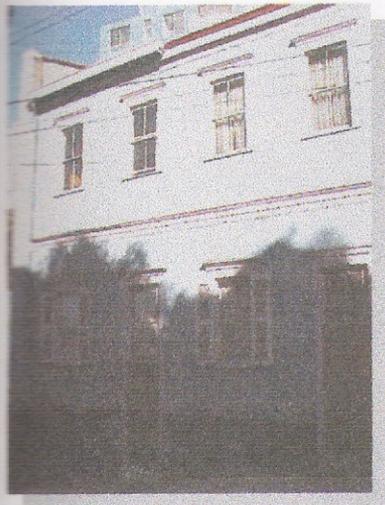
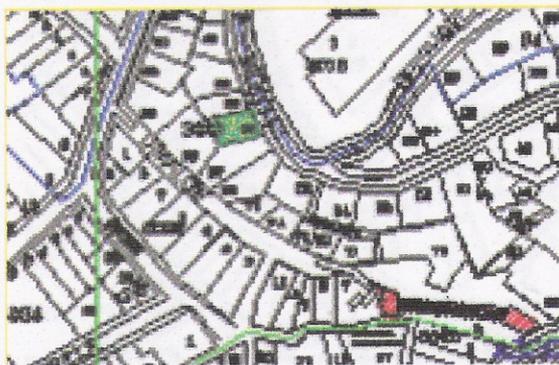


# ZONA CERRO ALEGRE



## UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Manuel Segundo Aragón Donoso
<b>ROL</b>	3020-58
<b>UBICACIÓN</b>	Almte. Montt N° 235
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal                  Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACION</b>	AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Inmueble de líneas simples, en el cual se incorporan elementos que resaltan vanos, niveles y cornizamientos. Dichos elementos están ejecutados en madera.

Destaca en su fachada, el uso de persianas de madera y la incorporación de un elemento de transparencia en la parte superior de cada acceso. Este vano vidriado, logra destacar e iluminar el acceso de cada vivienda.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1920
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 115 m2 Construida: 200 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernáculo
<b>MATERIALIDAD</b>	Albañilería / Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

## ENTORNO URBANO

Se emplaza en calle Almte. Montt, eje de acceso a los Cerros Alegre y Concepción, y vía estructurante de ambos. Su ubicación se destaca como característica de este sector o tramo del eje, en el que se configura un nivel peatonal y otro vehicular dada las diferencias de alturas.

Se produce entonces la elevación de la vereda, y sobre esta se salvan además los desniveles generados por la naturaleza topográfica del sector.

Esta vivienda forma parte de la continuidad volumétrica y de alturas que identifica a este tramo de ciudad, destacándose así las viviendas de dos pisos más zócalo.