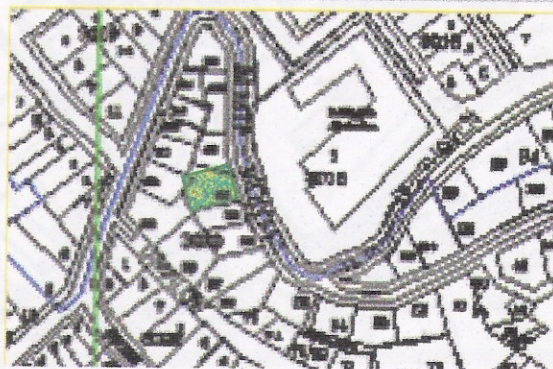




ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Norma Teresa Pacheco Mena
ROL	3020-60
UBICACIÓN	Almte. Montt N° 249
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de volumetría y líneas simples, que construye parte de la continuidad formal que identifica a este sector. Se destacan en la composición de su fachada, elementos de ornamentación que logran resaltar vanos y niveles. Además posee elementos originales, constituyentes de la morfología de la fachada, como son ventanas de guillotina, ejecutadas en maderas nobles, cornisamientos de vanos y vanos sobre puertas de acceso. Cabe destacar la homogeneidad de su imagen, generada a partir del equilibrio lleno-vacío, lo que resalta aún más en este inmueble dadas sus dimensiones.

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1930
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 270 m2 Construida: 500 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Emplazada en el tramo inferior de calle Almte. Montt, comprendido entre el paseo 14 asientos y Plaza Aníbal Pinto. Se ubica en la parte intermedia de este eje de acceso a los cerros Alegre y Concepción. Cabe destacar, que en este tramo de ciudad la edificación en altura otorga un carácter identificador, por lo cual el aspecto formal y espacial de esta vía de orden estructural, es respaldada por la utilización de zócalos y terrazas que resuelven la variación del terreno. Esta vivienda forma parte del respaldo espacial formado por el conjunto de viviendas de fachada continua a la que esta pertenece y que conforma la calle mencionada, dada su inmediatez con respecto al espacio público y de tránsito.