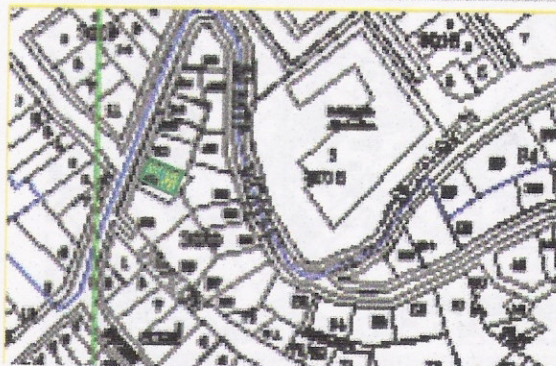


## ZONA CERRO ALEGRE

### UBICACIÓN



PROPIETARIO	Miriam Araya Pacheco
ROL	3020-68
UBICACIÓN	Almirante Montt N° 391, 393
PROPIEDAD	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, en la que se definen vanos y niveles, a partir de cornizamientos, superior, parcial y de zócalo.

Destacan los vanos del segundo nivel con ventanales de doble hoja rematados con baranda de fierro forjado simulando balcones.

Esta vivienda forma parte de un frente continuo, de volumetría similar el cual conserva el tratamiento de fachada original de calamina.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1936
DESTINO ACTUAL	Comercial-Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 125 m <sup>2</sup> Construida: 170 m <sup>2</sup>
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Albañilería
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

### ENTORNO URBANO

Se emplaza en la vía de acceso principal al Cerro Alegre, calle Almte. Montt, dentro del tramo intermedio de este eje. el cual tiene carácter comercial a escala de barrio .

Este inmueble forma parte de un conjunto arquitectónico que conforma este lugar, caracterizado por la edificatoria de fachada continúa y de altura media, generalmente 2 pisos.

El carácter comercial – habitacional que posee el inmueble en conjunto con viviendas aledañas de similares características generan en este sector un punto foca de comercio característico del Cerro Alegre.