

## ZONA CERRO ALEGRE



## UBICACIÓN



PROPIETARIO	Ernesto Gutierrez Agüero
ROL	3027-2
UBICACIÓN	Almirante Montt N° 431
PROPIEDAD	Fiscal:                      Particular: <b>X</b>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales reflejados en la fachada con cornisamientos de nivel y remate, modulación rítmica y enmarcamiento de ventanas. Utilizando un recubrimiento de láminas de calamina.

Su volumetría involucra dos niveles, en continuidad de fachada por calle Grossi, en tanto por Almirante Montt la fachada presenta un quiebre el cual genera un jardín lateral propio de la vivienda

AÑO CONSTRUCCIÓN	1900
DESTINO ACTUAL	Habitación
SUPERFICIE	Terreno: 88 m2 Construida: 150 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernacular
MATERIALIDAD	Madera y Adobillo
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

## ENTORNO URBANO

Emplazada en la esquina de calle Grossi y Calle Almte. Montt esta última es una vía de acceso al Cerro Alegre y Concepción, recibiendo él tráfico vehicular y peatonal desde Plaza Anibal Pinto al cerro. Se configura como una vía estructurante en cuanto a la conformación de ambos cerros ya que contribuye a la distribución del tránsito a través de estos, llegando a conectar con la Avenida Alemania camino cintura que conecta gran parte de los cerros de Valparaíso.