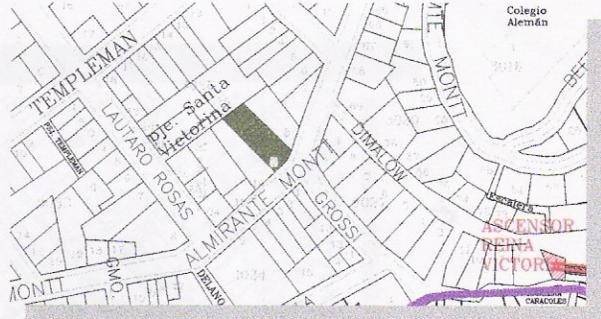


# ZONA CERRO ALEGRE

## UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Cons. Nac. Protec. de la Ancianidad
<b>ROL</b>	3026-9
<b>UBICACIÓN</b>	Almte. Montt Nº 438
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACION</b>	AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, que forma parte de un frente continuo y que este punto se ve interrumpido dado que es la única vivienda de este tramo (comprendido entre Urriola y Lautaro Rosas), que no corresponde a la tipología de edificación del sector.

Volumen de un piso que se construye en un nivel superior al de la calle, salvando la diferencia de altura con un zócalo no habitable, su fachada es compuesta y se retrae desde la línea de edificación, generando así un antejardín a media altura.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1915
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Comercial - Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 319 m2 Construida: 259 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernáculo
<b>MATERIALIDAD</b>	Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

## ENTORNO URBANO

Ubicada en el tramo intermedio del eje Almirante Montt, genera junto con los inmuebles adyacentes, un frente continuo, que respalda y delimita la calle Dr. Grossi que aquí empalma.

La calle Almirante Montt es una vía de acceso a ambos cerros desde la plaza Anibal Pinto, de alta circulación vehicular.

Dada la jerarquía que posee este eje, la ubicación del inmueble toma relevancia en cuanto a que conforma un conjunto arquitectónico, presente a lo largo del recorrido Almirante Montt, pero que logra tomar distintos matices, según el sector y la tipología de la edificatoria.