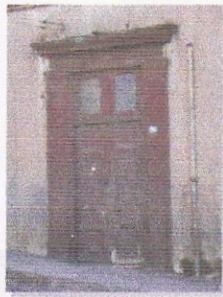
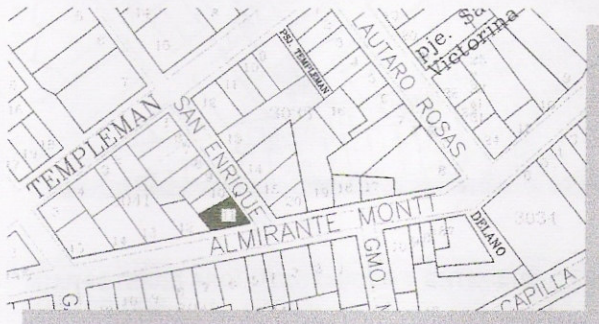


# ZONA CERRO ALEGRE

## UBICACIÓN



### PROPIETARIO

Suc. Pablo Gorget Bertrand

### ROL

3041 - 11

### UBICACIÓN

Almte. Montt Nº 602

### PROPIEDAD

Fiscal                      Particular: **X**

### PROTECCION LEGAL

Zona Típica  
Plan Regulador Comunal

### CALIFICACION

AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de dos pisos más zócalo habitable. De líneas simples y volumetría homogénea con respecto a su entorno inmediato.

Corresponde a un inmueble con una gran trascendencia en la configuración espacial del lugar, dadas su magnitud que se realiza además por el desarrollo del relieve topográfico en este sector, además destaca el ochavo que compone la esquina, otorgando una condición de vista y presencia muy particular.

De rasgos neoclásicos, denotados en elementos como enmarcamientos de vanos, niveles y cornisamientos. Especial mención merece el esplendor con que se muestra el acceso principal, enmarcado con pilastras, volutas y detalles confeccionados en maderas nobles.

### AÑO CONSTRUCCIÓN

1920

### DESTINO ACTUAL

Habitación

### SUPERFICIE

Terreno : 98 m2  
Construida: 244 m2

### ESTILO ARQUITECTONICO

Vernáculo.

### MATERIALIDAD

Albañilería

### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Regular

## ENTORNO URBANO

Se emplaza en la intersección del eje estructurante Almirante Montt con calle San Enrique. Esta última vía, de carácter local que se desprende perpendicularmente desde el eje de acceso antes mencionado, se caracteriza por su condición mixta, es decir vehicular y peatonal, además conserva una vida de barrio respaldada a partir de las diversas actividades que aquí se sustentan.

Se define como un eje que conserva pavimento de adoquines y huellas, de fachada continua en toda su extensión, la que solo se ve interrumpida por un tramo donde grandes viviendas tipo mansión despliegan sus antejardines en altura, sin embargo la continuidad del conjunto no se altera.

