

## ZONA CERRO ALEGRE

## UBICACIÓN



PROPIETARIO	Carmen Baigorrotegui Soto.
ROL	3042 - 7
UBICACIÓN	Almirante Montt N° 619, 623
PROPIEDAD	Fiscal                      Particular: <input checked="" type="checkbox"/>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de un piso, de líneas simples y volumetría homogénea.

Destacan en la composición de fachada, elementos de tipo ornamental como enmarcamientos de vanos, cornisamiento superior y de zócalo, resaltando el equilibrio de proporciones con respecto a su entorno.

Conforma un frente de fachada continua, en el cual predomina el valor del conjunto por sobre el de la vivienda.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1913
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno : 126 m2 Construida: 182 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Albañilería
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

## ENTORNO URBANO

Se emplaza Almirante Montt, vía estructurante dentro del sistema vial, y acceso a los cerros Alegre y Concepción.

Este sector se encuentra próximo a la cota media del Cerro Alegre, lo que genera una relación inmediata con Av. Alemania o Camino Cintura; en este punto se encuentra la Plazuela San Luis como lugar de convergencia de varias vías principales y de acceso, entre ellas Almirante Montt.

Se define en su emplazamiento, una situación urbana de accesibilidad, respaldada por el flujo de locomoción colectiva y tránsito vehicular que acontece en este tramo de cerro.