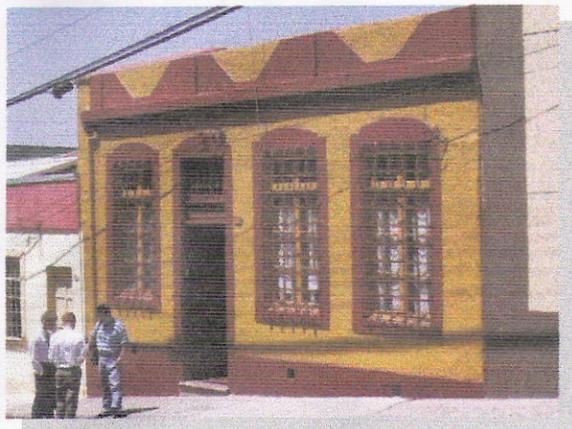


ZONA CERRO ALEGRE



UBICACIÓN



PROPIETARIO Héctor Olea Meléndez y Otro.

ROL 3042 - 9

UBICACIÓN Almirante Montt N° 633

PROPIEDAD Fiscal Particular:

PROTECCION LEGAL Zona Típica
Plan Regulador Comunal

CALIFICACION AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de un piso, de líneas simples y volumetría homogénea.

Destaca la ornamentación que se da a la fachada, la que se resalta con contraste de colores entre detalles o molduras y fondo.

Además resaltan elementos como enmarcamiento de vanos, cornisamiento de zócalo y superior, este último se concibe como un elemento compuesto que corona el inmueble.

Conforma un frente de fachada continua, en el cual predomina el valor del conjunto por sobre el de la vivienda.

AÑO CONSTRUCCIÓN 1930

DESTINO ACTUAL Habitacional

SUPERFICIE Terreno : 153 m2
Construida: 127 m2

ESTILO ARQUITECTONICO Vernáculo

MATERIALIDAD Albañilería

ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno

ENTORNO URBANO

Se emplaza Almirante Montt, vía estructurante dentro del sistema vial, y acceso a los cerros Alegre y Concepción.

Este sector se encuentra próximo a la cota media del Cerro Alegre, lo que genera una relación inmediata con Av. Alemania o Camino Cintura; en este punto se encuentra la Plazuela San Luis como lugar de convergencia de varias vías principales y de acceso, entre ellas Almirante Montt.

Se define en su emplazamiento, una situación urbana de accesibilidad, respaldada por el flujo de locomoción colectiva y tránsito vehicular que acontece en este tramo de cerro.