

FICHA TECNICA

INMUEBLES Y ESPACIOS PUBLICOS RELEVANTES INSERTOS EN EL AREA DE AMORTIGUACION

FICHA  
N° 3042-10

# ZONA CERRO ALEGRE

## UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Germán Bravo Trabuco y Otros
<b>ROL</b>	3042 - 10
<b>UBICACIÓN</b>	Almirante Montt N° 643 - 647
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACION</b>	AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de dos pisos, de líneas simples y volumetría homogénea. Destacan en la composición de fachada, elementos de tipo ornamental como enmarcamientos de vanos y cornisamiento superior, resaltando el equilibrio de proporciones con respecto a su entorno. Conserva elementos que identifican la edificatoria del sector, como son; ventanas de guillotina, recubrimiento de planchas de calamina y vanos sobre puertas de acceso. Conforman un frente de fachada continua, en el cual predomina el valor del conjunto por sobre el de la vivienda.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1925
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno : 171 m2 Construida: 310 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernáculo
<b>MATERIALIDAD</b>	Madera / Adobillo
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

## ENTORNO URBANO

Se emplaza Almirante Montt, vía estructurante dentro del sistema vial, y acceso a los cerros Alegre y Concepción. Este sector se encuentra próximo a la cota media del Cerro Alegre, lo que genera una relación inmediata con Av. Alemania o Camino Cintura; en este punto se encuentra la Plazuela San Luis como lugar de convergencia de varias vías principales y de acceso, entre ellas Almirante Montt. Se define en su emplazamiento, una situación urbana de accesibilidad, respaldada por el flujo de locomoción colectiva y tránsito vehicular que acontece en este tramo de cerro.