



ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	María Mac Donald Aravena	
ROL	3041 - 15	
UBICACIÓN	Almirante Montt N° 658	
PROPIEDAD	Fiscal	Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal	
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR	

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de dos pisos, de líneas simples y volumetría homogénea. Destacan en la composición de fachada, elementos de tipo ornamental como enmarcamientos de vanos; cornisamientos superior parcial y de zócalo que destacan niveles; además se remarcan los vértices del inmueble poniendo en valor el ochavo que construye la esquina. Conserva elementos identificatorios de esta tipología de viviendas, como son; ventanas de guillotina, recubrimiento de planchas de calamina y vanos sobre puertas de acceso.

Forma parte de un frente de fachada continua, cuyo valor como conjunto prevalece por sobre el valor individual del inmueble.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1900
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno : 135 m2 Construida: 254 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo.
MATERIALIDAD	Madera / Adobillo
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

Se emplaza en la intersección de calle Galos y Almirante. Montt, esta última vía, de carácter estructurante y acceso a los cerros Alegre y Concepción.

Este sector se encuentra próximo a la cota media del Cerro Alegre, lo que genera una relación inmediata con Av. Alemania o Camino Cintura; en este punto se encuentra la Plazuela San Luis como lugar de convergencia de varias vías principales y de acceso, entre ellas Almirante Montt. Se define en su emplazamiento, una situación urbana de accesibilidad, respaldada por el flujo de locomoción colectiva y tránsito vehicular que rodea a este sector del cerro.