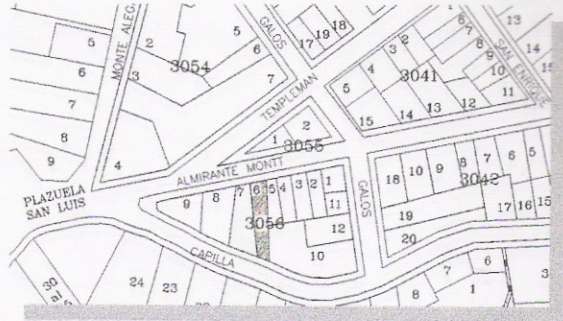


# ZONA CERRO ALEGRE

## UBICACIÓN



## PROPIETARIO

Abel F. Cores Sanfuentes

## ROL

3056 - 6

## UBICACIÓN

Almirante Montt N° 713

## PROPIEDAD

Fiscal:                      Particular: **X**

## PROTECCION LEGAL

Zona Típica  
Plan Regulador Comunal

## CALIFICACION

AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales reflejados en la fachada con, cornisamiento de remate, modulación rítmica y simplicidad de ventanas. Utilizando un recubrimiento de estuco afinado

Su edificación involucra dos niveles, en continuidad de fachada destacándose en la composición de la misma la austeridad producto de la transformación de la fachada original.

La conformación de estas instancias se comparten con la vivienda vecina, con la que forma una unidad continua.

## AÑO CONSTRUCCIÓN

1920

## DESTINO ACTUAL

Habitación

## SUPERFICIE

Terreno: 164 m<sup>2</sup>  
Construida: 187 m<sup>2</sup>

## ESTILO ARQUITECTONICO

Vernacular

## MATERIALIDAD

Madera y Adobillo

## ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

## ENTORNO URBANO

La vivienda se encuentra emplazada en Calle Almirante Montt. vía de acceso del Plan a cerro rematando en Plazuela San Luis, que se convierte en un momento protagónico en el ámbito local y urbano ya que en este punto convergen vías tales como:

Avenida Alemania vía cornisa con carácter colector que une desde el cerro La Virgen hasta Playa Ancha.

Calle Almirante Montt que une el plan de Valparaíso con el Cerro Alegre y Concepción.

Y finalmente vías locales como Montealegre, Templeman y Capilla.

