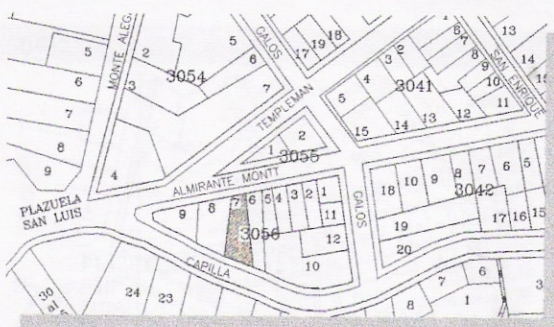


ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO

Sergio Jiménez Ibacache

ROL

3056 - 7

UBICACIÓN

Almirante Montt N° 715

PROPIEDAD

Fiscal: Particular: **X**

PROTECCION LEGAL

Zona Típica
Plan Regulador Comunal

CALIFICACION

AMBIENTAL SINGULAR

AÑO CONSTRUCCIÓN

1945

DESTINO ACTUAL

Habitación

SUPERFICIE

Terreno: 155 m²
Construida: 220 m²

ESTILO ARQUITECTONICO

Vernacular

MATERIALIDAD

Madera y Adobillo

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales reflejados en la fachada con, cornisamiento de remate, modulación rítmica y simplicidad de ventanas. Utilizando un recubrimiento de estuco afinado

Su edificación involucra dos niveles, en continuidad de fachada destacándose en la composición de la misma la simetría de vanos, la conservación de las ventanas de de doble hoja y defensas de fierro forjado originales de la construcción.

La conformación de estas instancias se comparten con la vivienda vecina, con la que forma una unidad continua.

ENTORNO URBANO

La vivienda se encuentra emplazada en Calle Almirante Montt. vía de acceso del Plan a cerro rematando en Plazuela San Luis, que se convierte en un momento protagónico en el ámbito local y urbano ya que en este punto convergen vías tales como:

Avenida Alemania vía cornisa con carácter colector que une desde el cerro La Virgen hasta Playa Ancha.

Calle Almte. Montt que une el plan de Valparaíso con el Cerro Alegre y Concepción.

Y finalmente vías locales como Montealegre, Templeman y Capilla.

