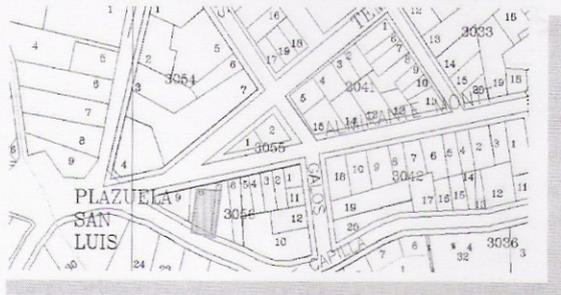




ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



| | |
|------------------|---|
| PROPIETARIO | Marambio Reyes Sergio |
| ROL | 3056-8 |
| UBICACIÓN | Almte. Montt N°727 |
| PROPIEDAD | Fiscal <input type="checkbox"/> Particular: <input checked="" type="checkbox"/> |
| PROTECCION LEGAL | Zona Típica Plan Regulador Comunal |
| CALIFICACIÓN | AMBIENTAL SINGULAR |

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Se trata de una vivienda baja con elementos de estilo en ventanas denotados en enmarcamientos de vanos de puertas y ventanas.

Destaca la existencia del Antejardín que retraza la fachada, rompiendo con la continuidad existente en la cuadra, pero que incorpora una zona nueva al espacio de la calle, característica propia de la arquitectura del Sector.

El cierre con reja de estilo otorga particularidad al inmueble, otorgando una transparencia hacia el interior que airea la cuadra.

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| AÑO CONSTRUCCIÓN | 1900 |
| DESTINO ACTUAL | Habitacional |
| SUPERFICIE | Terreno: 223 m2 Construida: 173 m2 |
| ESTILO ARQUITECTONICO | Vernáculo |
| MATERIALIDAD | Madera |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | Bueno |

ENTORNO URBANO

Ubicada en el Eje de la Calle Almte. Montt, vía estructurante del Cerro Alegre, en el entorno de la Plaza San Luis, límite superior del Cerro Alegre que lo vincula con la Avda. Alemania, eje que conecta los cerros de la ciudad.

Ahí se genera una zona de intersección de vías de circulación produciéndose una zona de traspaso abierta a alcances visuales mayores como los cerros vecinos y el mar, siendo un hito urbano importante del Sector.

Esta vivienda destaca en el conjunto por su volumetría baja, aportando a un escalonamiento sucesivo de volúmenes de un piso que se proyectan abriendo la visual desde la Plaza.