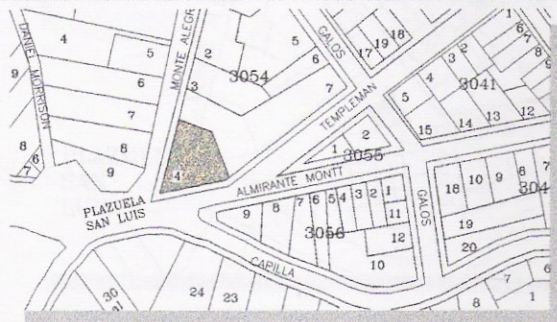


ZONA CERRO ALEGRE



UBICACIÓN



| | |
|-------------------------|---|
| PROPIETARIO | Soc. Gargari y Cia. Ltda. |
| ROL | 3054 - 4 |
| UBICACIÓN | Almte. Montt N° 734 |
| PROPIEDAD | Fiscal: Particular: X |
| PROTECCION LEGAL | Zona Típica Plan Regulador Comunal |
| CALIFICACION | AMBIENTAL SINGULAR |

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales reflejados en la fachada con, cornisamientos de nivel y remate, modulación rítmica y enmarcamiento de ventanas. Utilizando un recubrimiento de láminas de calamina.

Su edificación involucra dos niveles, en continuidad de fachada destacándose la utilización del primer nivel como locales comerciales en tanto que el segundo nivel acoge la habitabilidad. La volumetría determinada por una esquina, delimita espacialmente la plazuela San Luis.

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| AÑO CONSTRUCCIÓN | 1915 |
| DESTINO ACTUAL | Comercio - Habitación |
| SUPERFICIE | Terreno: 193 m2 Construida: 386 m2 |
| ESTILO ARQUITECTONICO | Vernacular |
| MATERIALIDAD | Madera y Adobillo |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | Bueno |

ENTORNO URBANO

La vivienda emplazada en la Calle Almte. Montt es una de las protagonistas espaciales en la conformación de la Plazuela San Luis, que se convierte en un momento protagónico en el ámbito local y urbano ya que en este punto convergen vías tales como:

Avenida Alemania vía cornisa con carácter colector que une desde el cerro La Virgen hasta Playa Ancha.

Calle Almte. Montt que une el plan de Valparaíso con el Cerro Alegre y Concepción.

Y finalmente vías locales como Montealegre, Templeman y Capilla.