



ZONA CERRO ALEGRE

PLAZUELA SAN LUIS

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Amantina Bordigoni Moggia
ROL	3056-9
UBICACIÓN	Almirante Montt N° 735
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACIÓN	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Se trata de una vivienda de rasgos simples con elementos de estilo denotados en enmarcamientos de vanos de puertas y ventanas y líneas de cornizamiento superior y de zócalo

Destaca como edificio cabezal que inicia y remata una continuidad de volúmenes escalonados, incorporando la morfología y topografía propia del Sector.

Con terminaciones simples y materialidad propia de la arquitectura vernácula.

ENTORNO URBANO

Ubicada en el encuentro de la Calle Almirante Montt, con Capilla, vías estructurantes del Cerro Alegre, en el entorno de la Plaza San Luis, límite superior del Cerro Alegre que lo vincula con la Avda. Alemania, este eje conecta los cerros de la ciudad en lo alto.

Se genera una zona de intersección produciéndose una zona de traspaso abierta a alcances visuales mayores como los cerros vecinos y el mar, siendo un hito urbano importante del Sector.

Esta vivienda destaca en el conjunto por su emplazamiento tipo crucero que enfrenta la plaza e inicia la sucesión de volúmenes escalonados.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1900
DESTINO ACTUAL	Comercio-Habitación
SUPERFICIE	Terreno: 147 m2 Construida: 147 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno