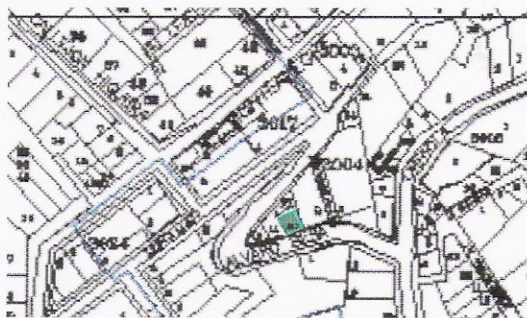


ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Carstens Soto Sergio
ROL	3004-10
UBICACIÓN	Alvaro Besa N° 542
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACIÓN	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples y elementos ornamentales en fachada en que prevalecen rasgos estilísticos historicistas preferentemente clásicos, renacentistas, etc. Destacando cornisas de zócalo y de remate y la esbeltez de vanos enmarcados

Destaca el pórtico de acceso y su elaborado trabajo de ebanistería en remates y pilares. Este elemento otorga una característica particular a este inmueble, incorporando un ante jardín al espacio urbano de la calle.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1903
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 98 m2 Construida: 176 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Se encuentra en calle Alvaro Besa, en el entorno del Pasaje Babestrello ubicado al interior del Edificio Babestrello, hito importante del Cerro Alegre.

Ubicado en el remate con calle Urriola que comunica el Cerro con la zona bancaria de Prat, en el Plan de la ciudad.

Se genera una zona de intersección y sinuosidad, esta vivienda bordea este recorrido y se enfrenta a un área verde importante del sector.

