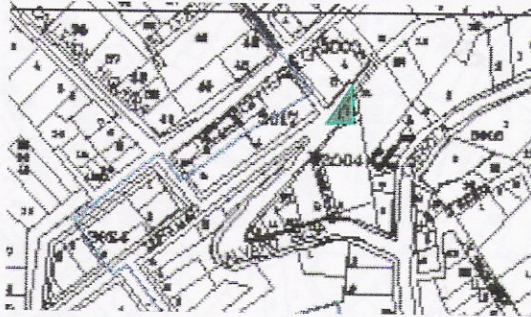




## ZONA CERRO ALEGRE

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Avendaño Vargas
<b>ROL</b>	3004-14
<b>UBICACIÓN</b>	Alvaro Besa N° 644
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACIÓN</b>	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalcen Rasgos estilísticos historicistas preferentemente clásicos, renacentistas, etc. Destacando cornisas de zócalo y de remate y la esbeltez de vanos enmarcados

Se destaca como volumen bajo respecto a sus vecinos y por la singularidad de los enmarcamientos de vanos.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1935
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 134 m2 Construida: 145 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Clásico
<b>MATERIALIDAD</b>	Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

### ENTORNO URBANO

Se encuentra en eje de la calle Alvaro Besa con Miramar, donde gira la vía de circulación del cerro, comunicando vías principales del Cerro Alegre.

Se genera una zona de intersección determinada por la topografía, un encuentro diverso e irregular, en este entorno particular este edificio se destaca de las otras edificaciones, inserto en un entorno natural visible desde distintos ángulos.

