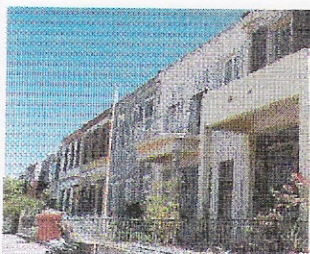


ZONA CERRO CONCEPCION PASEO ATKINSON



UBICACIÓN



PROPIETARIO	Valdebenito Etcheverría José
ROL	3010-4
UBICACIÓN	Atkinson N° 62
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Prevalcen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Forma parte de un conjunto de Viviendas que mantiene una continuidad volumétrica y de fachadas con ante jardín; situación característica de este Sector.

Se destaca el Balcón sobrepuesto que como elemento agregado con posterioridad rompe la continuidad del Conjunto

AÑO CONSTRUCCIÓN	1930
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 361 m2 Construida: 455 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Forma parte del Paseo Atkinson primera parte de Cerro Concepción ocupada por inmigrantes europeos.

Se define una situación urbana de meseta, con fuerte relación hacia paseos miradores y desde ellos hacia el plan (cota 40-50 mts. sobre el nivel del mar)

Conjunto muy característico que constituye el respaldo del Paseo Mirador Atkinson, cuya extensión y regularidad lo distingue de los otros miradores. Destaca el antejardín incorporado al espacio del Mirador.