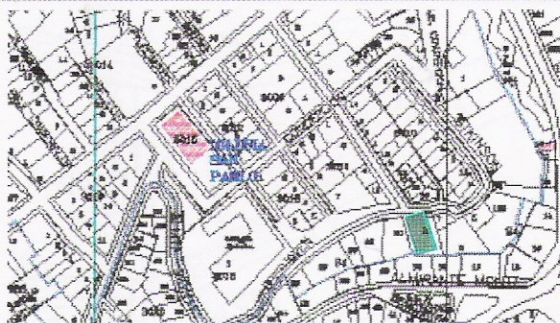


# ZONA CERRO CONCEPCION PASEO ATKINSON



## UBICACIÓN



PROPIETARIO	Verdugo Hector
ROL	94-31
UBICACIÓN	Beethoven N° 354
PROPIEDAD	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples en que prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con rasgos de estilo en enmarcamientos de vanos y aristas de fachadas.

Destaca el remate superior del edificio que esconde aguas de la techumbre y define un cornizamiento de gran importancia tipo alero.

Se trata de un volumen de un nivel hacia la calle de líneas regulares y simples.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1900
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 516 m2 Construida: 368 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Clásico
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

## ENTORNO URBANO

Ubicado en la Calle Beethoven, vía de circulación de adoquines que comunica Almirante Montt con paseo Atkinson, primera zona de Cerro Concepción ocupada por inmigrantes europeos.

Se define una situación urbana de meseta, con fuerte relación hacia paseos miradores y desde ellos hacia el plan (cota 40-50 mts. sobre el nivel del mar)

Tiene gran importancia por su emplazamiento que delimita el recorrido entre paseo Atkinson e hitos importantes del Sector como son las Iglesias Luteranas y Anglicanas.

