



# BOLSA DE VALORES

## ZONA PRAT - ESMERALDA

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Bolsa de Valores de Valparaíso.
<b>ROL</b>	91 - 103-183
<b>UBICACIÓN</b>	Prat 798
<b>ESTATUS LEGAL</b>	Fiscal <input type="checkbox"/> Particular: <input checked="" type="checkbox"/>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Edificio con valor histórico monumental. Zona Típica Prat- Esmeralda

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

En su arquitectura sobresale el tratamiento de esquina curva, mediante un tambor de magnitud urbana, que en su interior permite la generación de un espacio hall-recibidor bajo el tipo rotonda. La medida urbana con su entorno se crea a través del remarcamiento de 4 niveles de cornisamientos, línea de zócalo y texturación almohadillada de sus paramentos, junto con el remate clásico francés de su tambor ornamentado que conforma la cúpula característica del edificio.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1908
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Oficinas
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 840m <sup>2</sup> Edificada: 4.130m <sup>2</sup>
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Arquitectura Tardohistoricista
<b>MATERIALIDAD</b>	Hormigón Armado
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

### ENTORNO URBANO

Dentro de un contexto de edificios bancarios, administrativos y de oficinas, la situación urbana de la Bolsa representa un momento de variación armónica, a través de una mayor altura y remate en cúpula, hecho que la coloca como hito articulador entre la actividad longitudinal de la calle Prat y la transversal de la subida Urriola. Esto permite señalar un umbral de acceso al cerro Concepción, a la vez que establece la necesaria jerarquía de esquina en uno de los tramos de la calle Prat.

La perspectiva urbana se acrecienta desde el plan, producto de la prolongación de Urriola hacia el norte.