

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL
	0098-099

1. IDENTIFICACIÓN			
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Avenida Brasil	1472
ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR	
25	Inmueble Av. Brasil 1472	Se desconoce.	



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1. VALOR URBANISTICO Edificio cabezal emplazado en el entorno de Av. Brasil, forma parte de un conjunto de edificios de gran valor patrimonial, destacándose por su significativo aporte al paisaje urbano.
4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO Representativo de la arquitectura historicista desarrollada de principios a mediados del siglo XX, adscrita a la corriente neoclásica, pertenece a la tipología de edificación continua con uso comercial a nivel de calle. Se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.
4.3. VALOR HISTÓRICO Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.
4.4. VALOR ECONÓMICO Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.
4.5. VALOR SOCIAL No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN					
VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTONICO	2.00	1.00	2.00	1.00	5.00
HISTORICO	0.00	1.00	1.00	1.00	2.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					16.75

GRADO	
1	

CALIFICACIÓN		
INSERTO EN ZCH		
SI	X	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		
ZCH-B1		

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES
Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	VIVIENDA	BODEGA
PP	VIVIENDA	COMERCIO
PS	VIVIENDA	COMERCIO Y SERVICIOS

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	1980	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1979	1999	
				X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Monckton Cesped Carlos y otros			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTROS
			X

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES	
Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.	

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1.TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2.AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5.ALTURA		8.6.ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
1264 M2	5059 M2	4	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Yeso-cemento y madera

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X		X	
DESCRIPCIÓN					
Destaca la composición de fachadas, moduladas con volúmenes salientes que definen tramos en pisos superiores y ornamentadas con elementos alusivos al neoclasicismo, tales como el cornisamiento superior con balaustrada y pequeños frontones, balcones con ménsulas y almohadillado en muros.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10.GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		OTRO	
MALO		MALO	OTRO			

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES
UBICACIÓN	X	SI	X
SINGULARIDAD		NO	
			ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE
			X

8.13. OBSERVACIONES	
Edificio cabezal con frente hacia Av. Brasil, calle Eleuterio Ramírez y calle Salvador Donoso	