FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL

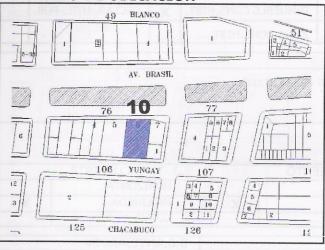
0076-006

1. IDENTIFICACIÓN

| REGIÓN | COMUNA | CALLE | NÚMERO |
|------------|------------|----------------|--------|
| Valparaíso | Valparaíso | Avenida Brasil | 2162 |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN | AUTOR | 20/04 |
|----------|--------------------------|---------------|-------|
| 10 | Inmueble Av. Brasil 2162 | Se desconoce. | |

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Se emplaza en el entorno de la Av. Brasil, espacio público de gran valor patrimonial, donde se destaca por su presencia y aporte a la imagen urbana de dicho sector.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Característico de la tipología de edificación continua con uso comercial en nivel de calle, estilísticamente hace referencia al historicismo ecléctico desarrollado a fines del siglo XIX. Se destaca por su calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Su recuperación es económica y socialmente rentable.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

| VALOR | A | TRIBUTOS | COEF | DUNTOS | |
|----------------|------|----------|-------|--------|--------|
| VALOR | A | B | C | COEF | PUNTOS |
| URBANO | 2.00 | 1.00 | 1.00 | 1.50 | 6.00 |
| ARQUITECTONICO | 1.00 | 1.00 | 2.00 | 1.00 | 4.00 |
| HISTORICO | 0.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 |
| ECONOMICO | 1.00 | 1.00 | CHAUL | 0.75 | 1.50 |
| SOCIAL | 0.00 | | | 0.75 | 0.00 |
| VALOR TOTAL | | | | | 13.50 |

GRADO 3

| C | ALIFIC | ACIÓN | |
|----|---------|---------|----|
| I | VSERTO | EN ZCH | |
| SI | X | NO | |
| ID | ENTIFIC | ACIÓN Z | СН |
| | ZCI | H-B1 | |

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

| 7.1 | . DESTINO (*) | |
|-----|---------------|----------|
| | ORIGINAL | ACTUAL |
| SS | VIVIENDA | BODEGA |
| PP | VIVIENDA | COMERCIO |
| PS | VIVIENDA | VIVIENDA |

| | | | X | | ATT TO | SWEET ST | :Ata | |
|------|------|--------|------|------|---------|----------|------|------|
| 1839 | 1859 | 1879 | 1899 | 1919 | 1939 | 1959 | 1989 | 1990 |
| ANT | 1840 | 1860 | 1880 | 1900 | 1920 | 1940 | 1960 | POST |
| | | E CONS | | | E-24 18 | | | |

| 7.3. CALIDAD JUF | RIDICA | |
|--------------------|---------|---|
| PUBLICO | PRIVADO | X |
| Hoyos Abarca Franc | isco | |

| 7.4. TENE | NCIA | *************************************** | | |
|-----------|-------------|---|--------------|---|
| REGIM | EN | e e e e e | FORMA | |
| PROPIEDAD | INDIVIDUAL | | PROPIETARIO | |
| PROPIEDAD | COPROPIEDAD | X | ARRENDATARIO | X |
| COLECTIVA | COMUNIDAD | off-WA | OTROS | |

| 7.5. AFECTACION LEG | AL ACTUAL | | | |
|---------------------|--------------------|---------------------|---|--------------------|
| MONUMENTO HIST. | SITIO HISTÓRICO | INMUEBLE CONS.HIST. | X | DECLAR. UTIL. PÚB. |
| ZONA TÍPICA | SANTUARIO NATURAL. | ZONA CONS.HIST. | | 1 1 1 1 1 1 1 1 1 |

7.6. OBSERVACIONES

Declarado Immueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERISTICAS MORFOLÓGICAS

| 8.1.TIPOLOGÍA EDIFICIO | | 8.2.AGRUPAMIENTO | | 8.3. TIPO CUBIERTA | - |
|------------------------|---|------------------|---|--------------------|---|
| MANZANA | | AISLADA | | HORIZONTAL | T |
| ESQUINA | X | PAREADA | X | INCLINADA | X |
| ENTRE MEDIANERO | | CONTINUA | | CURVA | - |

| 8.4. SUPERFICIE | | 8.5.ALTURA | | 8.6.ANTEJARDÍN |
|-----------------|-----------|------------|--------|----------------|
| TERRENO | EDIFICADA | NRO. PISOS | METROS | METROS |
| 1050 M2 | 2100 M2 | 4 | ML | 0 ML |

| 8.7. MATERIALIDAD | | SUPPLIES AND A PROPERTY | aspent of a primary a transcent |
|-------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------|
| ESTRUCTURA | TECHUMBRE | FACHADA | OTROS |
| Madera y adobe | Acero galvanizado | Estuco | 2. VALOR ARQUITECTON C |

| 8.8. ELE | MENTOS SIG | NIFICATIVOS | maan aa yry a | Interfals and the a | FOTO |
|----------|------------|--------------|-----------------|---------------------|------|
| ESTILO | ESTRUCT. | FACHADA | VEGETAC. | ELEM. PUNT. | |
| X | | X | | | 16 |
| DESCR | IPCIÓN | eomaninese . | NY SEETS VENIES | on alleling objects | V |

De volumetría simple, su fachada combina variados elementos historicistas en una particular interpretación, con pilastras de doble altura, arcos ciegos, ventanas en ajimez y elementos decoratrivos de motivos vegetales ejecutados en yeso



| 8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN | | | | 8.10.GRADO DE ALTERA | 8.11. APTITUD PARA | | |
|-----------------------------|-----|---------|-----|----------------------|--------------------|----------------|--|
| ELEMENTO | | ENTORNO | | SIN MODIFICACIÓN | | REHABILITACIÓN | |
| BUENO | IAD | BUENO | 1 8 | POCO MODIFICADO | X | VIVIENDA | |
| REGULAR | X | REGULAR | X | MUY MODIFICADO | | EQUIPAMIENTO | |
| MALO | | MALO | | OTRO | | OTRO | |

| 8.12. RELACIÓN DE ELE | | | 9.1-j00.1- | 3 - 00 k - 1 00 u - 1 00 D | LI I |
|-----------------------------|---|----------------------------|------------|----------------------------------|-------|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR | | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO | | PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES | |
| UBICACIÓN | X | SI | \display | MONUMENTO HISTÓRICO | A AUE |
| SINGULARIDAD | | NO | X | ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE | X |

8.13. OBSERVACIONES

Edificio crucero con frentes hacia Av. Brasil y calle Yungay.