



ZONA CERRO SANTO DOMINGO

UBICACIÓN



PROPIETARIO

Jose Barbagelata Olivari

ROL

2019-10

UBICACIÓN

Cajilla N° 686,692

PROPIEDAD

Fiscal Particular: **X**

PROTECCION LEGAL

Zona Típica
Plan Regulador Comunal

CALIFICACION

AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales, que se reflejan en la fachada con; Línea de zócalo, cornisamientos de niveles y remate, modulación rítmica y enmarcamiento de ventanas

Se destaca en la fachada principalmente la existencia de balcones de hierro forjado que adornan los vanos del segundo y tercer nivel, y la conservación del revestimiento original de láminas de calamina.

Es singular de esta vivienda la forma de adoptar la verticalidad de la quebrada lo que determina su volumetría alta y angosta.

AÑO CONSTRUCCIÓN

1911

DESTINO ACTUAL

Habitación

SUPERFICIE

Terreno : 107m²
Construida:: 321 m²

ESTILO ARQUITECTONICO

Vernáculo

MATERIALIDAD

Madera

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Regular

ENTORNO URBANO

Se emplaza en la Calle Cajilla subiendo al cerro Toro a un costado de la Iglesia La Matriz y cercana a la Plaza Echaurren, lugares protagonistas en la conformación del Barrio Puerto.

El entorno urbano inmediato es característico de Valparaíso ya que la calle Cajilla conecta el cerro con la Plaza Echaurren que es una zona de nexos con carácter netamente comercial y de esparcimiento, conservando hasta la actualidad la escala de barrio donde se mezclan las actividades propias del habitante con la actividad del espacio público.