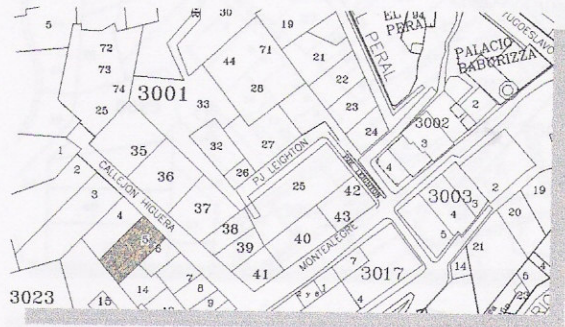




ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO

Juan Carlos Kutscher Parra

ROL

3023 - 5

UBICACIÓN

Callejón Higuera N° 150

PROPIEDAD

Fiscal: Particular:

PROTECCION LEGAL

Zona Típica
Plan Regulador Comunal

CALIFICACION

AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación que se emplaza sobre un gran zócalo de hormigón armado construido para edificar en pendiente generando una explanada donde se sienta una vivienda de características señoriales, que posee jardines, antejardines y patios.

Esta situación la eleva sobre la calle generando que toda la vivienda en si se presenta como una gran terraza de excelente vista hacia el mar.

AÑO

CONSTRUCCIÓN

1933

DESTINO ACTUAL

Habitación

SUPERFICIE

Terreno: 273 m2
Construida: 214 m2

ESTILO ARQUITECTONICO

Vernacular

MATERIALIDAD

Madera

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

ENTORNO URBANO

La vivienda se emplaza finalizando el callejón Higuera, un pasaje vehicular y peatonal que se encuentra en un entorno de interés turístico importante en la ciudad.

El pasaje esta conectado directamente con la calle Montealegre vía de acceso vehicular y que además vincula con el Paseo Yugoslavo que en conjunto con el Palacio Baburizza conforman un mirador importante de la ciudad, al cual se puede acceder peatonalmente por la Escalera Apolo desde la Calle Urriola, por la Escalera y el Ascensor El Peral desde la Plaza Justicia.