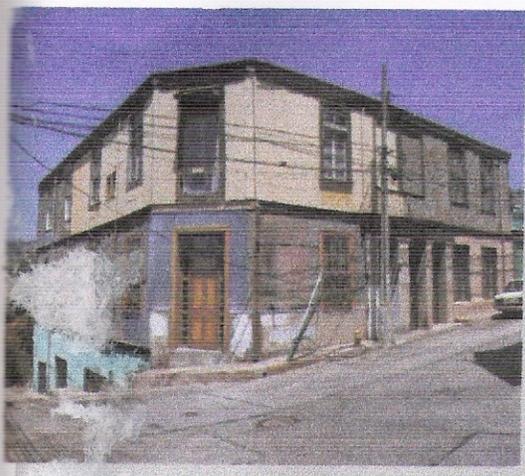


# ZONA CERRO ALEGRE



## UBICACIÓN



**PROPIETARIO** Mercedes Céspedes Gutiérrez y otro

**ROL** 3035- 1, 8 al 18

**UBICACIÓN** Capilla N° 613 – 615 – 617

**PROPIEDAD** Fiscal:                      Particular: **X**

**PROTECCION LEGAL** Zona Típica  
Plan Regulador Comunal

**CALIFICACION** AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales reflejados en la fachada con, cornisamientos de nivel y remate, modulación rítmica y enmarcamiento de ventanas. Utilizando un recubrimiento de láminas de calamina.

Su volumetría involucra dos niveles en continuidad de fachada, destacándose el ochavo que genera la esquina donde se ubica el acceso a una vivienda, es singular además la habitabilidad del zócalo generado por la pendiente al cual se accede por pasaje Reyes

**AÑO CONSTRUCCIÓN** 1913

**DESTINO ACTUAL** Habitación

**SUPERFICIE** Terreno: m2  
Construida: 886 m2

**ESTILO ARQUITECTONICO** Vernacular

**MATERIALIDAD** Madera y Adobillo

**ESTADO DE CONSERVACIÓN** Regular

## ENTORNO URBANO

Emplazada en Calle Capilla vía local del cerro Alegre desarrollándose paralelamente a Calle Almt. Montt interceptándose con esta ultima en Plazuela San Luis.

Esta vía local posee carácter de barrio ubicándose a una cota cornisa en cuanto al cerro, conectándose en forma peatonal con Pasaje Dimalow, Escalera Caracoles y Ascensor Reina Victoria, en cuanto al acceso vehicular dialoga con la Plazuela y con todas las vías locales perpendiculares, como Galos, Grossi, Lautaro Rosas, etc.