



ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos. Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica denotados en su frontón simétrico con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada.

Se destaca el eje vertical en la fachada mediante la incorporación de elementos ornamentales de madera que enmarcan vanos y balcones.

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia

ENTORNO URBANO

Ubicado en Calle Capilla que delimita el Cerro Alegre hacia el Sur. Forma parte del sector definido por el entorno del Monumento Histórico Ascensor Reina Victoria que comunica la plaza A. Pinto, calle Elías y el Pasaje Dimalov.

Las viviendas se ordenan de manera continua a lo largo de la calle definiendo el eje que vincula visual y físicamente la cima del cerro con esta parte baja.

Este sector se enfrenta al cerro Panteón donde están los cementerios más antiguos de la ciudad.

PROPIETARIO	Martinez Sepulveda Norma Isabel
ROL	3034-15
UBICACIÓN	Capilla N° 648, 646, 644, 642
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	HISTORICO ARTÍSTICO

AÑO CONSTRUCCIÓN	1906
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 294 m2 Construida: 534 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Clásico
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

