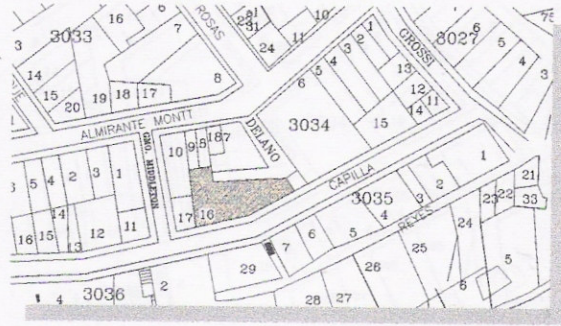




## ZONA CERRO ALEGRE

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	José Marín Carmona
<b>ROL</b>	3034-16
<b>UBICACIÓN</b>	Capilla N° 766
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal:                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACION</b>	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales reflejados en la fachada con, cornisamientos de nivel y remate, modulación rítmica y enmarcamiento de ventanas. Utilizando un recubrimiento de estuco afinado.

Su volumetría involucra dos niveles, en continuidad de fachada destacándose el zócalo de mampostería, que levanta la vivienda a un nivel superior a la calle, esta vivienda contempla su acceso por Pasaje Déllano, mostrando solo la parte posterior por Calle Capilla.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1900
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitación
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 250 m <sup>2</sup> Construida: 216 m <sup>2</sup>
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernacular
<b>MATERIALIDAD</b>	Madera y Adobillo
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

### ENTORNO URBANO

Emplazada en Calle Capilla vía local del cerro Alegre desarrollándose paralelamente a Calle Almirante Montt interceptándose con esta última en Plazuela San Luis.

Esta vía local posee carácter de barrio ubicándose a una cota cornisa en cuanto al cerro, conectándose en forma peatonal con Pasaje Dimalow, Escalera Caracoles y Ascensor Reina Victoria, en cuanto al acceso vehicular dialoga con la Plazuela y con todas las vías locales perpendiculares, como Galos, Grossi, Lautaro Rosas, etc.