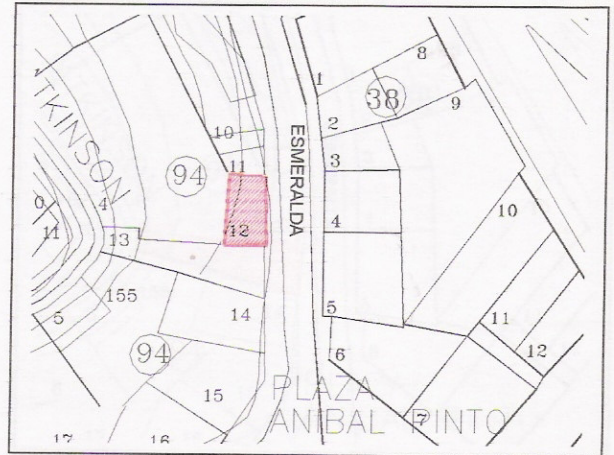


# EDIFICIO CASCIARO

## ZONA PRAT - ESMERALDA



### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Casciari, Flamini
<b>ROL</b>	94-12
<b>UBICACIÓN</b>	Esmeralda # 1132.
<b>ESTATUS LEGAL</b>	Fiscal:                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Edificio con valor representativo arquitectura de época. Zona Típica Prat- Esmeralda

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

La edificación fue levantada posterior al terremoto de 1906, catástrofe que asoló la ciudad y provocó un auge en la actividad constructiva del período.

Se destaca por un tratamiento volumétrico de tres pisos, altura y lenguaje estilístico armonioso con la edificación lateral y una jerarquización gradual entre el segundo y tercer piso. Destacan elementos ornamentales a base de pilastras, capiteles estilizados, arcos rebajados y frontones tanto triangulares como curvos.

Producto de intervenciones erróneas, el primer piso ha perdido gran parte de sus elementos de fachada y modulación de vanos, lo que ocasiona una marcada diferenciación con los pisos superiores.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1910
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Oficinas – comercio.
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 334m2    Edificada: 630 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Arquitectura Tardohistoricista
<b>MATERIALIDAD</b>	Albañilería de ladrillo con tabiquería de madera.
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Regular.

### ENTORNO URBANO

Las características más sobresalientes del sector donde se emplaza este edificio están dadas por la irregularidad de la calle Esmeralda, cordón vial a pié del cerro Concepción, estrechez del espacio urbano y perfecta armonía de lenguaje y volumétrica con las arquitecturas del entorno.

