

ZONA CERRO CONCEPCION



UBICACIÓN



PROPIETARIO	Manuel Orellana Rutcowsky
ROL	3010 - 17
UBICACIÓN	Sub. Concepción N° 191
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de estilo vernáculo con referencias de la arquitectura inglesa contemporánea a su construcción. Responde a una tipología de viviendas, que se concentra en este sector, otorgando una variación en la edificatoria predominante en el cerro.

Destaca en este volumen, el tratamiento de fachada, que remarca el primer nivel y asimismo, destaca a través de cornizamientos parcial y de zócalo, los niveles restantes. Se otorga jerarquía al momento del acceso conformando una mampara. Se utilizan también elementos de ornamentación como las persianas de madera, molduras y cambios de materialidad.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1938
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 117 m2 Construida: 420 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Albañilería
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Se emplaza en el entorno del Paseo Atkinson y está inserta en un tramo de recorrido turístico del Cerro Concepción.

Se ubica en la intersección de las calles Papudo y Subida Concepción, esta última vía es de carácter peatonal en la mayor parte de su desarrollo y se define como uno de los accesos al cerro. Se accede desde el plan en calle Esmeralda y se denomina también Subida El mercurio, dada su ubicación a un costado del edificio de este mismo nombre.

Este inmueble se emplaza en el remate superior de dicho acceso al Cerro y en su entorno se ubican construcciones de relevancia histórica, estilística y formal, como la Iglesia Anglicana Saint Paul, Iglesia Luterana, Ascensor Concepción entre otros.

