

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL
	0174-003

1. IDENTIFICACIÓN			
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Condell	1586-1598
ID PLANO	DENOMINACIÓN		AUTOR
113	Club Naval		Ingeniero Pablo Grosser



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES	
4.1. VALOR URBANÍSTICO	Edificio esquina emplazado en el entorno de la Plaza Victoria por calle Condell con Huito, donde aporta significativamente a la estructura de dicho entorno y es determinante en la imagen urbana que lo caracteriza.
4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO	Es un referente destacado del historicismo ecléctico desarrollado a principios del siglo XX, de tipología de edificación continua con uso comercial a nivel de calle. Se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.
4.3. VALOR HISTÓRICO	Testimonio arquitectónico del período de gran auge económico, social y cultural de Valparaíso de fines del siglo XIX a principios del siglo XX. Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. Está publicado en revistas y/o seminarios.
4.4. VALOR ECONÓMICO	Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.
4.5. VALOR SOCIAL	No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN					
VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	2.00	2.00	1.50	9.00
ARQUITECTONICO	2.00	1.00	2.00	1.00	5.00
HISTORICO	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00
ECONOMICO	2.00	2.00		0.75	3.00
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					20.00

GRADO

1

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACIÓN ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES
Valparaíso, Lugares, nombres y personajes (L. Saez Godoy)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS	-	BODEGA					X				
PP	-	SERVICIOS									
PS	-	SERVICIOS									

7.3. CALIDAD JURIDICA				7.4. TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO		REGIMEN		FORMA	
		X		PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
Club Naval de Valparaíso.				PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
				COPROPIEDAD			
				COMUNIDAD		OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL							
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.		DECLAR. UTIL. PÚB.	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.			

7.6. OBSERVACIONES	
Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.	

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1.TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2.AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5.ALTURA		8.6.ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
830 M2	3110 M2	4	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Yeso, madera, fierro forjado

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X		X	
DESCRIPCIÓN					
De arquitectura neobarroca, destaca su volumetría maciza y sólida, además de su fachada, destaca la valiosa decoración y ornamentación de los salones principales en su interior y el remate superior tipo mansarda con vanos que imitan buardillas. Cornisamientos parciales y de remate, en yeso y cemento. Palillaje de vanos en madera, Volutas y elementos decorativos en yeso. Protecciones en fierro forjado.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10.GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN			
BUENO	X	BUENO		POCO MODIFICADO	X	VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR	X	MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	
		X		X	

8.13. OBSERVACIONES	
Es sede del Club Naval, el primer piso mantiene un hermetismo hacia la calle, con ventanas permanentemente cerradas que desmerecen la calidad del inmueble.	