

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL
	0217-007

1. IDENTIFICACIÓN			
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Avenida Colón	3040-3070
ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR	
161	Inmueble Colón 3040-3070	Se desconoce.	

2. PLANO DE UBICACIÓN	3. FOTO DEL EDIFICIO

4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1. VALOR URBANÍSTICO Se emplaza en el sector de pie del cerro de La Merced por calle Colón, formando un frente continuo y homogéneo, que contribuye a la estructura e imagen urbana que caracterizan a dicho sector.
4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO Se inserta dentro del lenguaje historicista característico de comienzos del siglo XX, pero corresponde a un ejemplar de singular tipología para vivienda colectiva, adaptada a las particulares condiciones topográficas y morfológicas del predio. Se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.
4.3. VALOR HISTÓRICO Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.
4.4. VALOR ECONÓMICO Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.
4.5. VALOR SOCIAL No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN					
VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	1.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	2.00	1.00	2.00	1.00	5.00
HISTORICO	0.00	1.00	1.00	1.00	2.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					15.25
GRADO					
2					
CALIFICACIÓN					
INSERTO EN ZCH					
SI	X	NO			
IDENTIFICACIÓN ZCH					
ZCH-B2					

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES
Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	VIVIENDA	BODEGA
PP	VIVIENDA	VIVIENDA Y COMERCIO
PS	VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	1980	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1979	1990	
					X				

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Massu Massu Juan Elias			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTROS
			X

7.5. AFECTACIÓN LEGAL ACTUAL					
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.	X
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES	
Conjunto habitacional compuesto por 3 edificaciones que conforman una unidad arquitectónica de volumen continuo. Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.	

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
940 M2	1960 M2	4	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería y madera	Acero galvanizado	Estuco	Madera y yeso

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
		X		X	
DESCRIPCIÓN					
Corresponde a una tipología de vivienda colectiva, de módulos habitables con espacios privados y comunes. Destaca la sobria composición de fachada con elementos de expresión historicista y detalles ornamentales ejecutados en yeso.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO		BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	X	REGULAR	MUY MODIFICADO		OTRO	
MALO		MALO	OTRO			

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

8.13. OBSERVACIONES	
Dada su tipología y calidad estilística, el inmueble posee aptitudes favorables para su conservación y habilitación para uso habitacional.	