



ZONA CERRO CONCEPCION

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Mundaca Fuentes Patricia
ROL	3011-1
UBICACIÓN	Subida Concepción N° 213, 235
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Destaca como obra vernácula que incorpora estilizadamente algunos elementos propios de la arq. Clásica, pero con predominio de un esquema volumétrico que prioriza las vistas y situación topográfica del cerro.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica, destacándose la sumatoria de volúmenes en la fachada, resaltando los balcones con los vitrales que forman el friso superior

Una composición de volúmenes escalonados, con terminaciones sencillas y elementos de estilo en vanos

AÑO CONSTRUCCIÓN	1910
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 306 m2 Construida: 623 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Ecléctico
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Forma parte del circuito entre el Paseo Atkinson y el Paseo Gervasoni, estación superior del Ascensor Turri, primera parte ocupada por inmigrantes europeos.

Ambos definen una situación urbana de meseta, con fuerte relación hacia paseo miradores y desde ellos hacia el plan (cota 40-50 mts. sobre el nivel del mar)

Edificio esquina que constituye un conjunto urbano con otros edificios de Valor Histórico.

